

Dobrý den,

spolu s dalšími dokumenty zasílám Cenovou kalkulaci na poptávanou správu - tarif **KOMPLET úplný**, nebo tarif **STANDARD jen výběr služeb, které vyhovují Vaším specifikům**.

Součástí tarifu KOMPLET je i:

- 1) Vstupní technická prohlídka nemovitostí s vypracováním dlouhodobých a krátkodobých investic
- 2) Doplnění chybějících dokumentů při předání domu
- 3) Právní a technický servis při kompletování a uplatňování reklamací u bývalého správce či developera
- 4) Pravidelné technické prohlídky včetně drobné údržby
- 5) **Internetové stránky pro společenství vlastníků napojené online na náš informační systém účetnictví a technické údržby nemovitosti** (i v tarifu Standard)

ONLINE výkazy revizí a pravidelného monitoringu domů, evidence technických zásahů a údržby, záznamy s časem včetně soupisu materiálu

ONLINE ekonomické přehledy a účetnictví:

balance dlužníků + data a částky všech plateb vlastníků

vyúčtování – průběžné vyúčtování nákladů již během roku

hospodaření a výhled do konce roku

souhrnné statistiky a detailní přehledy nákladů dle data, kategorie služeb a dodavatele

stav, čerpání a rozpočet fondu oprav a jednotlivých služeb

stav a historie bankovních účtů a pokladny

mzdy, odměny, výnosy

aktuality, zápisy ze shromáždění a jednání výborů, a další

„Konec“ zasílání čtvrtletních účetních uzávěrek a přehledových sestav, vše online, ihned po zaúčtování každého dokladu a pohybu v bance.

Příklady online „živých“ stránek našich klientů (určeno pouze k vnitřním účelům této prezentace) :

<http://kremnicka.optimcare.cz/>

<http://naneckrasova.optimcare.cz/>

<http://navratilova.optimcare.cz/>

<http://moskevskaa.optimcare.cz/>

www.bryksova761.cz/

Jsme si vědomi nízko placené práce výboru, proto je naším dlouhodobým cílem minimalizování Vaší práce na pouhé odsouhlasování našich kroků při správě vašeho domu.

Závěrem dovoluji drobnou nezávaznou radu při výběru správy. V době internetu, kdy je snadné „opisovat“ nabídky jedné společnosti od druhé, doporučujeme vybírat **dle velikosti** (příliš velké nepružné společnosti, pro které jste „kapka v moři“, zřejmě nebudou fungovat po pracovní době,

zrovna tak jako příliš malá „rodinná“ firma o 4 lidech); **stáří – zavedenosti** na trhu ; hospodářských výsledků (neplátce DPH nedosáhl obrátu ani 1 mil. Kč ročně); a osobních referencí klientů. Dále je důležité vodítko, zda vlastní technici pravidelně osobně vykonávají prohlídky včetně údržby. Je též nezbytné živnostenské oprávnění „Činnost účetních poradců, vedení účetnictví.

Nabídka obsahuje:

- *Tento Průvodní dopis*
- *CENOVÁ KALKULACE – sestavená cena správy dle Vašich požadavků pro oba tarify STANDARD (menší rozsah) a KOMPLET (větší rozsah)*
- *Popis všech nabízených služeb*
- *Referenční kontakty – kontaktní údaje na vybrané členy statutárních orgánů, kteří svolili ke zveřejnění*
- *Videoprezentace OptimCare (formát Powerpoint PPSX)*
- *Statická kopie videoprezentace OptimCare (formát PDF)*
- *O společnosti - představení a historie společnosti, čestné prohlášení, výpisy z obchodního, živnostenského a trestního rejstříku*
- *Vzor vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním (ne)bytové jednotky*

Radim Sochor
ředitel
OptimCare, správa nemovitostí
+420 725 540 662
sochor@optimcare.cz



*na rychlosti záleží ...
když chcete o Vašem domě vědět vše a hned*

Vlastní informační systém pro správu nemovitostí s možností přizpůsobení ONLINE výstupů pro klienty na webových stránkách:

ONLINE výkazy revizí a pravidelného monitoringu domů, záznamy s časem provádění technické údržby včetně soupisu materiálu

ONLINE ekonomické přehledy a účetnictví:

balance dlužníků + data a částky všech plateb vlastníků
vyúčtování – průběžné vyúčtování nákladů již během roku
hospodaření a výhled do konce roku
souhrnné statistiky a detailní přehledy nákladů dle data, kategorie služeb a dodavatele
stav, čerpání a rozpočet fondu oprav a jednotlivých služeb
stav a historie bankovních účtů a pokladny
mzdy, odměny, výnosy

aktuality, zápisy ze shromáždění a jednání výborů, a další